

**СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Азовского немецкого национального муниципального района Омской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.09.2023

№ 7-29

Об утверждении порядка подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Уставом Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области Совет Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.
2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области

Председатель Совета Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального района Омской области

\_\_\_\_\_ А.В. Ницевич

\_\_\_\_\_ П.А. Черня

Приложение № 1  
к решению Совета Александровского  
сельского поселения Азовского  
ННМР Омской области  
от 13.09.2023 № 7-29

Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без  
объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи  
муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – имущество), без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Организацию подведения итогов продажи имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены осуществляет Администрация Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области (далее – продавец).

3. Продажа имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

4. Для участия в продаже имущества без объявления цены физические и юридические лица заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки на участие в продаже имущества без объявления цены (далее – заявка) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Указанные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

5. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) физического или юридического лица, подавшего заявку (далее – претендент), выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества без объявления цены по предлагаемой претендентом цене имущества.

6. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

2. Порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены

7. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно

состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

8. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам, предложениям о цене имущества, иным прилагаемым документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) претендентов, признанных продавцом участниками продажи имущества без объявления цены (далее – участники), и поданные ими предложения о цене имущества.

9. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случаях, предусмотренных Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

10. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

11. Случаи признания покупателем имущества установлены Положением.

12. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать информацию, предусмотренную Положением.

13. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение также оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

14. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещает следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

### 3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

16. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены, в форме электронного документа.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

17. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет Администрации Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

18. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

19. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

20. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

---