

“МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Александровского сельского поселения

В Омской области выявлены первые три участка в районе легендарных Пяти озер площадью 53 га для проекта «Земля для туризма»

В Управлении Росреестра по Омской области состоялось первое заседание штаба по выявлению земельных участков в рамках реализации проекта «Земля для туризма», который направлен на повышение туристического престижа региона через привлечение инвестиций в развитие его рекреационных территорий.

Проект существует с 2022 года, в 2024-м он стартовал в Омской области – с целью его реализации и формирования Перечня земельных участков и территорий для вовлечения в туристскую деятельность (далее – Перечень) 13.06.2024 года было заключено Соглашение между Росреестром, ППК «Роскадастр» и Правительством Омской области. Также был сформирован штаб, в который вошли представители Управления Росреестра, филиала ППК «Роскадастр», ТУ Росимущества, Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, УФНС по Омской области, региональных Минимущества, Минстроя, Минспорта, Минсельхоза, Минкультуры, Минздрава, департамента имущественных отношений и департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, руководитель направления подразделения «Вовлечение земельных участков» АО «Дом.РФ». На первом заседании штаба утверждена «дорожная карта» по достижению показателей проекта.

«На Росреестр возложена обязанность по обеспечению координации взаимодействия сторон Соглашения в целях соблюдения его условий. В рамках реализации проекта «Земля для туризма» необходимо проводить масштабную работу по выявлению объектов туристического интереса и последующему вовлечению земельных участков и территорий в туристическую деятельность. Согласно методическим рекомендациям поиском подходящих территорий в регионах занимаются оперативные штабы, они же анализируют потенциал этих территорий и разрабатывают стратегии для улучшения использования земли. В состав штабов входят представители территориальных управлений Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального

сообщества», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

По мнению экспертов, в настоящий момент наиболее удачными для туристического притяжения и новационного подхода к их освоению в первую очередь являются три земельных участка, расположенных в Муромцевском муниципальном районе в непосредственной близости от озер Линёво и Щучье. Они выявлены благодаря совместной работе Министерства имущественных отношений и Министерства культуры Омской области, в чьих полномочиях находится развитие туристического направления региона.

Так, в вышеназванный Перечень ПЕРВЫМИ включены:

- земельный участок в 1000 м от озера Линёво площадью 180 568,00 кв. м;

- два земельных участка в 100 м и 50 м от озера Щучье площадью 340 200,00 кв. м и 6 393,00 кв. м соответственно.

Все три участка находятся на территории Кондратьевского сельского поселения Муромцевского муниципального района Омской области и имеют разрешение использования «для размещения объектов рекреационного назначения». Их общая площадь составляет 53 га.

*«Пять озер» – безусловный бренд Омской области. Местность Муромцевского района – природный край, где находятся озера Щучье и Линёво, овеян легендами и уже давно является точкой притяжения для туристов и паломников. При выборке именно к этим местам было приковано наше внимание в первую очередь, поскольку они вызывают интерес у приезжающих. Но их может стать значительно больше благодаря привлеченным с помощью проекта «Земля для туризма» инвестициям, так как туристическая нагрузка и привлекательность того или иного объекта напрямую зависит от уровня развития прилегающей инфраструктуры. Стоит отметить, что в перспективе у Министерства культуры Омской области в рамках предложений для данного проекта есть еще 23 региональных достопримечательности, земля вокруг которых может быть интересна для инвесторов с целью создания вблизи них отсутствующих или представленных в малом количестве объектов общественного питания, приёма и размещения гостей города, туристского показа», – поделилась заместитель министра культуры Омской области **Светлана Бакулина**.*

Отметим, что сведения о выявленных земельных участках в ближайшее время будут размещены на геопортале «Национальная система пространственных данных» в сервисе «Земля для туризма».

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

В 2024 году благодаря ККР омским Росреестром в ЕГРН внесены сведения о 5000 объектов недвижимости и исправлено более 3000 реестровых ошибок

В 2024 году в Омской области комплексные кадастровые работы (ККР) проведены на территории 14 кадастровых кварталов, 5 из которых расположены на территории города Омска и 9 – на территории Одесского муниципального района Омской области. Выполнены они были за счет бюджетных средств, без каких-либо затрат для правообладателей.

«По итогам прошедшего года, комплексные кадастровые работы выполнены в полном объеме. По результатам работ в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о более чем 5 000 объектов недвижимости, исправлены реестровые ошибки в отношении порядка 3 000 объектов недвижимости. В 2025 году запланированные объемы выполнения комплексных кадастровых работ на территории Омской области значительно увеличены. Они будут осуществляться с привлечением средств федерального и местных бюджетов, где заказчиками выступают Росреестр и органы местного самоуправления. Планируется проведение ККР в границах 142 кадастровых кварталов, расположенных в городах Омске, Калачинске и Называевске, а также в Омском муниципальном районе», – отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Омской области **Владимир Созонтов.**

Граждане и организации информируются о начале проведения комплексных кадастровых работ путем размещения извещений на официальных сайтах и информационных щитах органов местного самоуправления муниципального округа, на территории которого планируется выполнение таких работ, а также на официальном сайте Росреестра по адресу: <https://rosreestr.gov.ru>, в региональном подразделе «Открытая служба/Статистика и аналитика/Омская область/ Комплексные кадастровые работы». Также информация о комплексных кадастровых работах в обязательном порядке отображается на портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>), где в разделе «Публичная кадастровая карта» можно узнать информацию о контракте, заказчике и исполнителе работ.

Проведение комплексных кадастровых работ, которые реализуются сейчас в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и своей целью ставят достижение к 2030 году наполняемости ЕГРН в объеме не менее 95%, позволит уточнить границы земельных участков, актуализировать и упорядочить сведения ЕГРН, сократить количество реестровых ошибок.

В Омской области у 4 675 ранее учтенных объектов недвижимости выявлено 6 412 правообладателей в рамках 518-ФЗ

Данные о собственниках Управлением Росреестра по Омской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Работа проводится в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» и поручения Президента РФ совместно с органами местного самоуправления, которые наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

По итогам работ на **01.02.2025**:

- у **4 675** ранее учтенных объектов недвижимости выявлено **6 412** правообладателей, сведения о которых внесены в ЕГРН;

- **11 109** фактически отсутствующих объектов недвижимости снято с государственного кадастрового учета на основании актов осмотра органов местного самоуправления;

- **348** объектов недвижимости поставлены на учет в качестве бесхозных;

- в отношении **41 619** объектов недвижимости зарегистрировано ранее возникшее право.

«Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенного объекта недвижимости в результате проведения органами местного самоуправления мероприятий не является государственной регистрацией прав на недвижимое имущество – это отдельная процедура, которая проводится без взимания госпошлины на основании соответствующего заявления правообладателя и имеющихся документов на объект недвижимости, которые можно предоставить в орган регистрации через МФЦ, портал Госуслуг или сайт Росреестра», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Напоминаем, что только при наличии зарегистрированного в ЕГРН права собственности:

- возможно распоряжение объектом недвижимости;
- информация об объекте недвижимости отображается в личном кабинете на Едином портале государственных услуг, а также в личном кабинете на официальном сайте Росреестра.

Достоверные и полные сведения ЕГРН повысят степень защиты прав владельцев недвижимости, а также снизят риски для добросовестных участников гражданского оборота.

В Омской области побит рекорд 2023 года по темпам индивидуального жилищного строительства

В Омской области за 2024 год завершено строительство **3 951** жилого дома общей площадью **461 423** кв. метров. Показатель в **1,3** раза больше количества построенных в регионе домовладений за 2023 год (3 105 домов общей площадью 398 728 кв. м).

В пределах города Омска за 2024 год возведено 2/5 общего объема ИЖС, или 40%, – **1 591** частный дом, что в **1,3** раза больше показателя 2023 года (1 201).

Основная масса жилых домов приходится на сельскую местность – **2 034** объекта недвижимости (60 %).

Больше всего домов построено в Омском муниципальном районе – **1 787**, в Азовском – **86**, Тарском – **65**, Калачинском – **54**, в Любинском и Таврическом – **45** и **41**, соответственно, в Исилькульском – **35**, Саргатском – **21**, в Кормиловском и Марьяновском – по **19**, в Москаленском и Шербакульском – по **18**, в Муромцевском и Черлакском – по **16**, в Тевризском и Тюкалинском – **15** и **13**, соответственно, в Знаменском – **11**, в Большереченском, Называевском, Полтавском – по **10**, в Оконешниковском и Крутинском – **9** и **8**, соответственно, в Седельниковском и Нижнеомском – по **6**, в Нововаршавском – **5**, в Большеуковском, Горьковском, Колосовском, Русско-Полянском – по **3**, в Павлоградском и Одесском – по **2**. В Усть-Ишимском районе построен один такой объект.

При строительстве своих домов жители Омского региона отдают предпочтение деревянному (**901**), кирпичному (**887**) домостроению, **1 576** домов построено из смешанных материалов.

В 2024 году чаще всего омичи строили одноэтажные (2 221 дом, или 56,2%) и двухэтажные (1 699, или 43%) объекты.

За 2024 год построен 31 трехэтажный дом общей площадью 10 969 кв. метров.

*«Самым большим жилым домом, учтенным в ЕГРН в 2024 году, является дом в четыре этажа, один из которых подземный, в селе Усть-Заостровка площадью 1404 кв. метров. Средняя площадь жилого дома из зарегистрированных в 2024 году составляет 116,8 кв. метров», – отметил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.*

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области

Администрация Александровского сельского поселения Азовского немецкого национального муниципального района Омской области, «Муниципальный вестник Александровского сельского поселения»

Отпечатано: Администрация Александровского сельского поселения Азовского ННМР Омской области, 646891, с. Александровка, ул. Советская, 43, тел. 3-11-44,

Тираж: 8 экземпляров, 25 февраля 2025, № 4

БЕСПЛАТНО